

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и  
инспекцијске послове

Број: 353-14/2015-IV-03

Дана: 01. јун 2015. године

Б            А            Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву ОЗЗ ЗАДРУГА "НИЗИНЕ" из Плавне на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 50/11), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА - СИЛОС, УСИПНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ  
ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА, ЕЛЕВАТОР, СЕПАРАТОРСКА КУЋИЦА, И ЦИКЛОН - У НАСЕЉУ ПЛАВНА

УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: ОЗЗ ЗАДРУГА "НИЗИНЕ" Плавна

МБ / ПИБ:                            08023379 / 101450074

МЕСТО УЛИЦА И БРОЈ:            Плавна, М.Тита, 43.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ            I

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 2340/2 ПОВРШИНА : 7500м2 ;

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Плавна

3. БРОЈ БЛОКА: Ванграђевинско подручје

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Објекти пољопривреде

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Силоси и пратећи садржаји (9 објеката)

**ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА II**

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план општине Бач („Сл. лист општине Бач“ број 8/2015)

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа радна зона- објекти пољопривреде

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња силоса са пратећим садржајима

4. МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ:

50%.

Индекс заузетости парцеле до 60%.

Индекс изграђености парцеле до 1,5.

## 5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### \* НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Затворено складиште за житарице - силос

КАТЕГОРИЈА: Б, класификациони број 127132 - пољопривредни силоси

### САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

ПРИЗЕМЉЕ - 1 силосна ћелија од 600т, усипни кош са надстрешницом,

елеваторска јама и елеватор, сепараторска кућица, циклон

КРОВ - надстрешница - на једну воду, челична реш. покрив. трапезним лимом

КРОВ - силос- Вишеводни облик зарубљене купе од поцинкованог челичног

лима као покривача на челичној конструкцији.

### \* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

- 1 силосна ћелије  $\varnothing 8,18\text{м}$ , висина од терена 15,93м
- усипни кош са надстрешницом: 27,10м x ( 7.10м+2,35м)
- сепараторска кућица : 5,00м x 4.00м -под истом надстрешницом
- елеваторска јама : 3,40м x 3,20м са елеватором и циклон 1,42м x 1,42м

Објекат надстрешнице изградити на удаљености од 1,00м од северне међе са парцелом 2340/4.

Осу Силоса поставити на удаљености од 14,60м од међе са парцелом број 2340/4, а од

постојеће осе силоса на 8,48м у северозападни део парцеле.

\* АПСОЛУТНЕ КОТЕ - Кота терена  $\pm 0,00$  на 83,015мнм.

\* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТУ

Са интерне саобраћајнице која излази на пут Плавна- Бач

## 6. УСЛОВИ

### УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

\* ВОДОВОД

На постојећи прикључак према условима ЈКП "Тврђава" Бач број 02-164/2015-1 од дана 20. маја 2015. године,

\* ЕЛЕКТРИКА-

На постојећи прикључак према условима надлежне Електродистрибуције ЕД „Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб, број 6.30.4-3025-2/15 од дана 25. маја 2015. године

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА МУП-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванреде ситуације Нови Сад број 217-5897/15 од дана 20.05.2015. године.

\* ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ -

Према пројектном решењу.

## 7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ , ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

\* КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

Изградити интерну саобраћајницу као продужетак постојеће до новог објекта -

надстрешнице -са обе стране

4. Услови ЈКП "Тврђава" Бач за доградњу хидрантске мреже број 02-164/2015-1 од дана 20. маја 2015. године,

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.


Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- у документацију,
- у архиву.

Службено лице:

  
\_\_\_\_\_

Валентина Ситнић, дипл. правник

