

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 353-16/2015-IV-03

Дана: 19. јуна 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Слонка Јозефа из Селенче на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 50/11), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НАТКРИВЕНОГ СКЛАДИШТА НА ОТВОРЕНОМ И ДОГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ ИСПРЕД ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У СЕЛЕНЧИ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Слонка Јозефа

МЕСТО, УЛИЦА И БРОЈ: Селенча, улица Марчокова , број 77 .

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ I

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 1551 ПОВРШИНА : 2305 м2;

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Селенча

3. БРОЈ БЛОКА: 38 (ул. Марчокова 77)

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Становање

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Стамбени и други објекти

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА II

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план општине Бач („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015)

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Становање са пратећим садржајима

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

1. Изградња наткривеног складишта
2. Доградња надстрешнице П+О

4. МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ : 1,6

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ : 50 %

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

* КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА: А

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 125231 (СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ НА ОТВОРЕНОМ)

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА : (1) = 477,85м²; (2) = 130,75м²

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

ПОДРУМ - Нема

ПРИЗЕМЉЕ - Наткривено складиште за сирак на отвореном; Надстрешница уз пословни објекат

СПРАТ - Нема

КРОВ - за оба објекта – двоводни, челични решеткасти носачи са дрвеним рожњачама, покривени трапезним лимом

*** ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ**

Објекат изградити у следећим габаритима:

Наткривено складиште: 19,00 x 25,15м

Доградња надстрешнице: 9,00 x 14,45м

Грађевинску линију надстрешнице која се дограђује поставити на 19,68м од регулационе линије, уз постојећи објекат (3 - коп плана) а до постојеће надстрешнице (4- коп плана).

Грађевинску линију наткривеног складишта на отвореном поставити на удаљености око 82,50м, тј објекат је у јужном делу парцеле, удаљен од међе 1,00м, а од суседних парцела 1550 и 1552/1, на мањој удаљености од 1,00м уз писану сагласност власника парцела.

* АПСОЛУТНЕ КОТЕ - терен : 0,00

Под приземља : до +0,05

Венац: до +5,30м

*** ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА**

Из улице Марчокове

*** ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ**

6. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

*** ВОДОВОД**

На постојећи прикључак према условима ЈКП "Тврђава" Бач број: 02-175/2015-1 од дана 28. маја 2015. године.

*** КАНАЛИЗАЦИЈА**

Постојећа септичка јама до изградње канализације у насељу

*** ЕЛЕКТРИКА**

Прикључак по условима надлежне Електродистрибуције број:
6.30.4-3592/15 од дана 17. јуна 2015. године

* ГАСОВОД - Нема

* ТЕЛЕФОН -

* ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

По пројектном решењу

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Услови у погледу мера заштите од пожара – према условима МУП, број: 217-6126/15 од
дана 26. маја 2015. године

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ , ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

* **КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ** - Прилаз до објекта изградити од савремених , чврстих
грађевинских материјала.

***ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ** – Прилаз до објекта изградити од савремених и чврстих
грађевинских материјала

* **МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЂА**

У комуналне канте на парцели.

* **ОДВОДЊА**

Воду са кровних површина одвести олуцима и риголом на зелену површину у
свом дворишту.

* **ОГРАДЕ** -

8. УСЛОВИ ЗА СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

* ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Саставни део локацијских услова чини:

1. Идејно решење, ИДР 06/15 од маја 2015. године израђено од Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности, ПБ, Бошко Пилиповић, пр., главни пројектант је Драган Мандић, дипл.инг.арх. , лиценца број 3007468 04
2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ ,број 13/2015 од дана 02. 06.2015. године
3. Услови надлежне Електродистрибуције 6.30.4-3592/15 од дана 17. јуна 2015. г.,
4. Услови ЈКП "Тврђава" Бач број 02-175/2015-1 од дана 28. маја 2015. године,
5. Услови у погледу мера заштите од пожара – према условима МУП, број: 217-6126/15 од дана 26. маја 2015. године
6. Сагласност Трусина Јана из Селенче. Број овере: 035-1-838/2015-IV-01 од дана 6. маја 2015. године
7. Препис листа непокретности број: 1042 ко Селенча;
8. Копија плана, број: 953-1/2015-44, од дана 20. маја 2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

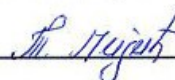
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом, грађевинском инспектору, ЕД Сомбор, ЈКП Тврђава Бач, МУП – Сектор за ванредне ситуације, у архиву.

Службено лице:



Тања Мијић, дипл. правник


НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Војновић Небојша , дипл. правник