

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-48/2015-IV-03

Дана: 12. фебруар 2016. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач, улица Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), те члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ** - за уређење простора уз саобраћајницу у улици В. Бригада у Бачу (од ул М. Тита до ул. В. Назора)

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, ПИБ 101759575, МБ 08012814

#### **I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

**1. ПАРЦЕЛЕ:**

Катастарска парцела број 2403

**2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:**

Бач ;

**3. БРОЈ БЛОКА**

21; 22 (ул. В. Бригада)

**4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:**

Улица

**5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:**

Саобраћајница, комунални водови

**II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

**1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:**

Генерални план Бача; Просторни план општине Бач

**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:**

Постојећа – саобраћајница

**3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:**

-Уређење простора уз колску саобраћајницу у ул. В. Бригада

-од улице М.Тита до улице В. Назора – источна страна

**4. МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ : -**

**5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Инжењерски објекат

Категорија (по правилнику о класификацији) : Г

Класификациони број: 211201 (остали путеви и улице)

**САДРЖАЈ:**

1. ПЕШАЧКА СТАЗА – од бетона и армираног бетона
2. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА – од бехатон плоча
3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА – затворени систем од ПВЦ цеви

**6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ**

Димензије објеката:

1. Пешачка стаза – дужине 139,00м и ширине 1,20м са санацијом стазе у раскрсници 40м<sup>2</sup>
2. Паркинг простор – 18 места – димензије 4,60 x 2,50м

### 3. Атмосферска канализација дужине 158,00, Ø 200мм

Пешачку стазу изградити уз источну међу парцеле број 2403 од улице В. Назора до ул. М. Тита. Паркиралишта изградити уз коловоз саобраћајнице, почетак је на стационачи 0+22,85м и завршава на стационачи 0+67,85м (предлог локације)

Атмосферску канализацију изградити у простору између пешачке стазе и паркинг простора како би одвела воду са обе изграђене површине, водећи рачуна о положају постојећих инсталација и удаљености од истих (пре извођења извршити „шлицовање“ да се утврди траса постојећих инсталација)

### ПРИЛАЗ ОБЈЕКТИМА:

Из улице Војвођанских бригада

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ: - уређење зелених површина по изградњи горе наведених објеката извршити тако да се слободне површине изнивелишу (вишак земље да се одвезе на депонију) и да се озелени.

### 7. ОСТАЛИ УСЛОВИ -

-Акт о прикључењу предметног објекта на јавни пут од дана 11.02.2016. године Ј.П. „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4.

### 8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ, ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

\*КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ:-

\*ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ: од бетона МВ 25 на подлози од песка

\*МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЂА:-

\*ОДВОДЊА: Атмосферску воду са паркиралишта и пешачке стазе одвести риголом до сливника и у затворени одвод атмосферске канализације.

\*ОГРАДЕ:-

### 9. УСЛОВИ ЗА СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

\*ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ – 18 паркинг места за путничке аутомобиле

### 10. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врст објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење број ИДР-03/2015 од октобра 2015. године, издато од стране „ИНГРАД“ студио за пројектовање и надзор, Бач, Војвођанских бригада број 11, главни пројектант Миле Рађеновић, дипл. грађ. инж, број лиценце 315 3890 03
2. Акт о прикључењу предметног објекта на јавни пут од дана 11.02.2016. године Ј.П. „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015), и неопходни елаборати и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона о планирању и изградњи, осим ако је ово право уписано у јавној књизи или успостављено законом.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

#### **Образложење**

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, поднела је захтев дана 31. децембра 2015. године за издавање локацијских услова за уређење простора уз саобраћајницу у улици В. Бригада у Бачу (од ул М. Тита до ул. В. Назора). У прилогу захтева је достављен и Закључак Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине број 130-353-121/2015-01 од дана 22.12.2015. године којим је дана 22.12.2015. одбачен захтев Општине Бач за исходовање локацијских услова због ненадлежности овог органа.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је сл. документација:

-Копија плана водова број 952-4-2/16 од 08. јануара 2016. године

-Копија плана РГЗ -СКН Бач од 11. јануар 2016. године

Надаље, овај орган се обратио Ј.П. „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, за исходовање услова прикључења на јавни пут у смислу члана 17. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015 и 114/2015) . ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, издало је акт о прикључењу предметног објекта на јавни пут од дана 11.02.2016. године.

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) те члана 7. 9. 11. и 12. став. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

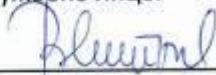
Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

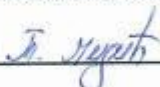
- именованом, имаоцима јав. овлашћења, у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Тања Мијић, дипл.правник

