

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 3480 – ЛОС – 1/2016

Дана: 25. март 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Шомоши Игора из Бача кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на кат парцели број 1692/11 у к.о.Бач , на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Генералног плана Бача и члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима("Службени гласник РС", бр. 35/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

на кат парцели број 1692/11 к.о. Бач , улица Првомајска број 7

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Шомоши Игора, ЈМБГ: [REDACTED] из Бача, улица [REDACTED]

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу помоћног објекта је к.п. број 1692/11 к.о. Бач , која се налази у зони породичног становања - блок број 46.

Катастарска парцела број 1692/11 укупне површине 600м². Налази се у к.о. Бач у улици Првомајска .

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака : помоћни објекат
- Категорија: А
- Намена објекта: - слободностојећи помоћни објекат
- Укупна БРГП - помоћни објекат - 84,00 м²
- Спратност : П+0
- Индекс изграђености: 0, 34
- Индекс заузетости: 34 % (максимално дозвољено 50 %)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови су издати на основу Генералног плана Бача (“Службени лист општине Бач” бр. 4 /2000).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи употпуности испоштовати опште услове:

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15м и минималне површине 600 м² или се задржава постојећа уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати Просторним планом општине Бач.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони породичног становања је дозвољена изградња: као главни објекат дозвољени су породични или више породични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је и изградња 2 стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону.

Као други објекти на парцели могу се градити: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници и сл.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Димензије новопројектованог помоћног објекта : 14,00 м x 6,00 м

Грађевинску линију новог помоћног објекта поставити на 40,00м од регулационе линије, а 1,00м удаљен од суседне међе са парцелом број 1692/10 и на међи са парцелом 1692/12 (приложена сагласност суседа) .

Помоћни објекат изградити по ширини парцеле удаљен за 4,50м од задње међе парцеле са парцелом број 1692.

Висина венца помоћног објекта је 2,50м

Висина слемена помоћног објекта : до 4,80м

Висина пода је референтна 0,00 , а од терена је подигнута за 5,00цм -10,00цм.

Кровна конструкција је двоводни дрвени кров са покривачем од црепа.

Директан приступ предметној парцели остварује се из Првомајске улице

Одводња: воду са кровних површина одвести системом хоризонталних и вертикалних олука у своје двориште.

Колске површине :

-колски улаз до помоћног објекта изградити у ширини 2,50 м- 3,00м од регулационе линије из Првомајске улице.

Степен сеизмичности: објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали .

Локација објекта се налази у III климатској зони .

Прикључци на инфраструктуру

1. Водовод : Није предвиђен прикључак помоћног објекта на водоводну мрежу .
2. Електро мрежа – Прикључак стамбеног објекта задовољава потребе и помоћног објекта.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- За помоћни објекат који се гради уз постојећи главни објекат нису потребни посебни услови од имаоца јавних овлашћења.
- **Саставни део локацијских услова чине:**

1.Идејно решење за објекат – изградња помоћног објекта, број: ИДР 03 /16, март 2016, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, дипл грађ инж, број лиценце: 311 057803

2. Копија плана парцеле број 952-04-6/2016, за катастарску парцелу број 1692 /11 к.о. Бач, у размери 1: 1000.
3. Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-6/2016 од дана 24. 03. 2016. године

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат израдити у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Образложење

Игор Шомоши из Бача, улица Првомајска број 7, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на кат парцели број 1692 /11 ко Бач. Уз предметни захтев је поднето: Пуномоћје, Идејно решење за изградњу помоћног објекта П+0, број: ИДР 03/16, март 2016, израђено од стране Агенција за пројектовање, грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, дипл грађ инж, број лиценце: 311 0578 03, Сагласност дата од стране власника суседне парцеле Јуришић Горана из Бача, број овере 035-126/2016 од дана 08. фебруара 2016. године, Катастарско – топографски план за парцелу број 1692/11 ко Бач, уредно потписан од стране овлашћеног геометра квалификованим електронским потписом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

Копија плана број 952-04-6/2016, за катастарску парцелу број 1692/11 к.о. Бач, у размери 1: 1000

Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-6/2016 од дана 24 03. 2016. године

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Даница Томашевић, дипл инж. геод.

Начелник општинске управе

Небојша Војновић, дипл правник

