

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-1113-ISAW-1/2020

Дана: 29. јануара 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Станковић Ане и Трубина Ане из Селенче улица Словенска број 91. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Станковић Ани, ЈМБГ () из Селенче и Трубина Ани, ЈМБГ () из Селенче, улица Словенска број 91, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА 12, Извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта (зграда број 1) и реконструкцији са променом намене помоћног објекта у стамбени (зграда број 2), спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 111011, бруто површине реконструкције 21,94m² и реконструкције са променом намене 32,00m², на катастарској парцели број 690 к.о. Селенча, површина парцеле 9а27m², Селенча, улица Словенска број 91.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 02/20 од јануара 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 1.900.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.950,20рсд у једнократном износу и осталих административних такса.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратиле Станковић Ана и Трусина Ана, из Селенче, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 20.01.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 01/20 од јануара 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре израђених од стране агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у dwf формату;
3. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
4. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
5. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 654 к.о. Селенча, катастарска парцела број 690, зграде број 1-5, приватна својина Станковић Ане и Трусина Ане, са по ½ обима удела), које су доставиле идејни пројекат, а платиле су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.