

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 20769 – СРІ -2/2018
Датум: 17. августа 2018. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Карић Мирсада из Бачког Новог Села, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Карић Мирсаду ЈМБГ() из Бачког Новог Села, Ул. Др Зорана Ђинђића број 3; за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0, бруто површине изградње 125,90м² са наткривеном и отвореном терасом, од чега зграда 70,00м², на катастарској парцели број 126/1, к.о. Бачко Ново Село површине катастарске парцеле 13а25м² у к.о. Бачко Ново Село, улица Бранка Ћопића б.б; Категорија објекта А, класификациони број: 111011.

Предрачунске вредности радова 3.360.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–04-0/18 од августа 2018. године, и 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–04-1/18 од августа 2018. године), израђене од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 87-08/18, израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, саставни су део овог Решења;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину изградње у износу од 20.392,00рсд коју је у обавези да регулише до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Мирсад Карић из Бачког Новог Села, поднео је овом органу дана 13. 08. 2018. године, а преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–04-0/18 од августа 2018. године, и 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–04-1/18 од августа 2018. године, одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03), израђене од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 87-08/18, израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 0097 12;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио Пројектни биро „Свод“ из Оџака, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, Ул. Сомборска бр.16; уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Лист непокретности број 890 к.о. Бачко Ново Село;
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћ заступника, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 890 к.о. Бачко Ново Село, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 126/1 к.о. Бачко Ново Село, у обиму удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам,
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.