

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 21226 – СРА -4/2018
Датум: 23. јануара 2017. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, решавајући по захтеву „Polar System“ доо Бач, законског заступника – директора, Бокан Слободана, кога заступа пуномоћник Зоран Чемерикић из Ариља, кроз ЦИС, за измену грађевинске дозволе, за изградњу хладњаче за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа, на к.п. 3774/14 к.о Бач, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Врши се измена Решења о грађевинској дозволи број РОР- ВАС – 21226 – СРП -1/2017, од 19. јула 2017. године, инвеститора „Polar System“ доо Бач, матични број 21260428, из Бача, Ул. ЈНА број 102, за изградњу објекта – хладњача за замрзавање, прераду и лагер воћа и поврћа, бруто грађевинске површине објекта 433,56м², на катастарској парцели број 3774/14 к.о. Бач, потес Пескара у Бачу у делу: Фазне изградње, пројектно техничке документације 1. и 2. фазе те предрачунске вредности.

Категорија објекта В.

Класификациони број: 125223.

Предрачунске вредности радова: 1. Фаза 4.543.682,00 рсд, а 2. Фаза 10.518.870,00рсд, без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД 01/2017 од децембра 2017. године, 1. - пројекат архитектуре број: ПГД 01/2017 1. и 2. фаза, од децембра 2017. године, 2.1 - пројекат конструкције, број: ПГД 01/2017 1. фаза, од децембра 2017. године, 3. - Пројекат хидротехничких инсталација број: ПГД 01/2017 2. фаза, од децембра 2017, 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, број П-230/17-Е 2. фаза, од децембра 2017. године и 6. - Пројекат машинских инсталација број ПГД – М – 6 – 28/12/2017 од децембра 2017. године саставни су део овог Решења.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке

документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„Polar System“ д.о.о. Бач из Бача, Ул. ЈНА број 102, поднело је овом органу дана 19. 01. 2018. године, а преко пуномоћника, захтев за измену Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта – хладњача за замрзавање, прераду и лагер воћа и поврћа, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу 0. - главна свеска, број: ПГД 01/2017 од децембра 2017. године, пројектант Агенција за пројектовање „Греда – Ариље“, главни пројектант Зоран П Чемерикић, дипл. грађ.инж., број лиценце 310 7428 04;
- 1. - пројекат архитектуре број: ПГД 01/2017 1. и 2. Фаза, од децембра 2017. године, пројектант Агенција за пројектовање „Греда – Ариље“, главни пројектант Зоран П Чемерикић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7428 04;
- 2.1 - пројекат конструкције, број: ПГД 01/2017 1. Фаза, од децембра 2017. године, пројектант Агенција за пројектовање „Греда – Ариље“, главни пројектант Зоран П Чемерикић, дипл. грађ.инж., број лиценце 310 7428 04;
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација број: ПГД 01/2017 2. Фаза, од децембра 2017, пројектант Агенција за пројектовање „Греда – Ариље“, главни пројектант Зоран П Чемерикић, дипл. грађ.инж., број лиценце 310 7428 04;
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, број П-230/17-Е 2. Фаза од децембра 2017. године, пројектант „ОРИОН“ доо, Крушевац, Доситејева 13/10, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел број лиценце 350 3442 03;
- 6. - Пројекат машинских инсталација број ПГД – М – 6 – 1/7/2017 од децембра 2017. године, пројектант „Frigosun“ доо Крушевац, главни пројектант Миливоје Р Радосављевић, дипл.маш.инж, број лиценце ИКС 330В 589 05;
- Елаборат заштите од пожара број П – 231/17 од јула 2017. године, пројектант „ОРИОН“ доо, Крушевац, Доситејева 13/10, одговорни пројектант Драган Ђерковић,дипл.инг.ел, број уверења 152-429/13;
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ – 232/17 од јула 2017. године, пројектант „ОРИОН“ доо, Крушевац, Доситејева 13/10, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.инж.маш, број лиценце 381 1561 16;
- Изјава вршиоца техничке контроле, Вршиоци техничке контроле: 1. Пројект архитектуре, Пеливановић Мирко, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 9438 04, 2. Пројекат конструкције: Пеливановић Мирко, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 9438 04, 3. Пројекат водовода и канализације: Пеливановић Мирко, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 9438 04, 4. Пројекат електроенергетске инсталације: Ристановић

Бранислав, дпл.инж ел са лиценцом 350 2184 03, 5. Пројекат машинских инсталација:
Срђан Кораћ, дпл. инж. маш, са лиценцом 330 Д 148 06;

- К.Т. план, за катастарску парцелу 3774/14 к.о Бач, уредно електронски потписана;
- Препис листа непокретности број 4491 к.о. Бач;
- Доказ о уплати административних такси, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом;
- Овлашћење, потписана квалификованим електронским потписом;
- Информација о локацији;
- Локацијски услови;
- Копија плана;
- Решење службе за катастар непокретности Бач, број 952 – 02 – 15 – 38 /2017, од 05. јула 2017. године и
- Графички прилози у dwg формату.

Увидом у Препис листа непокретности број: 4491 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 3774/14 к.о. Бач, обим удела 1/1 „Polar System“ д.о.о. Бач.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе из члана 142. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката таксирани са 460рсд, административне таксе.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

**Руководилац одељења по овлашћењу
Начелника Општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.