

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 23802 – IUP - 1/2018

Дана: 21. августа 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Суботић Драгана из Бођана, Ул. Војвођанска број 50, кога по пуномоћју заступа д.о.о. „ЕКО-инжењеринг“ из Бачке Паланке, улица Жарка Зрењанина број 76, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Суботић Драгану ЈМБГ [REDACTED] из Бођана, Ул. Војвођанска број 50; употреба воћарске кућице П+0, категорије објекта "А", класификациони број 111011, бруто површине основе приземља 24м², на катастарској парцели број 1896, к.о. Бођани, потес Код школе.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-83/2012-IV-05 од дана 19. 11. 2012. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске Управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног пројектанта за издавање употребне дозволе објекта, број ПУД-28/18 од августа 2018. Одговорни пројектант је Страхиња Којић дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е 300 1180 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања воћарске кућице на катастарској парцели број 1896, к.о. Бођани, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 16. 07. 2018. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Суботић Драган из Бођана, Ул. Војвођанска број 50, кога по пуномоћју заступа д.о.о. „ЕКО-инжењеринг“ из Бачке Паланке, улица Жарка Зрењанина број 76, поднео је овом органу дана 15. августа 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног пројектанта за издавање употребне дозволе објекта, број ПУД-28/18 од августа 2018. Одговорни пројектант је Страхинја Којић дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е 300 1180 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. *(изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));*

- Елаборат геодетских радова, снимања воћарске кућице на катастарској парцели број 1896, к.о. Бођани, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 16. 07. 2018. године;

- Препис листа непокретности потписан квалификованим електронским потписом;
- Копију плана потписану квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да је воћарска кућица П+0 прикључена само на саобраћајну мрежу, док остала инфраструктура не постоји, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама, *(“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)* и општинска административна такса у износу од 1.200,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и 15, тачке 8, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса *(“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017).*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.