

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР – ВАС – 34859 – СРІ – 2/2018

Датум: 27. новембра 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Плавна на катастарским парцелама број: 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 и 267/2 све у к.о. Плавна, поступајући по захтеву д.о.о. „Сат Тракт“ Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, а на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), и чланова 17. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се „Сат Тракт“ д.о.о. Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, матични број: 08551375, ПИБ: 101446215, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Плавна на катастарским парцелама број: 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 и 267/2 све у к.о. Плавна, објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431 – локални телекомуникациони вод, дужине 7.000m.

Предрачунске вредност износи 4.702.856,00 динара без ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу уреди имовинско правне односе-прибави сагласности за коришћење дела земљишта са власницима-корисницима предметних парцела-објеката (дела Локалног пута Л-3 и улица у насељу Плавна).

Инвеститор је дужан да објекат изгради у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 24-18 од 11. 2018, израђен од стране „САТ-ТРАКТ“ д.о.о. Огранак Београд, Бачка Топола, Ул. М.Тита бр.111, који је саставни део овог Решења, придржавајући се грађевинско-техничких прописа који важе за ову област.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД садржи: 0-главна свеска број 24/0-18 и 5-Пројекат телекомуникационе инсталације број 24/5-18.

Главни пројектант за израду пројектне документације, Бранислав Петковић, дипл.инж.ел, број лиценце ИКС-е: 353 Е045 06.

Вршилац техничке контроле је “ROMB DESIGN TIM NOVI SAD” Милка Баста ПР, Лукијана Мушицког бр. 11а/5. Одговорни вршиоци техничке контроле је Видоје Вукореп, дипл.ел.инж, број лиценце ИКС-е: 353 9096 04.

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године о дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог Решења су и локацијски услови број: ROP-BAC-31227-LOC-1/2018 од дана 15. новембра 2018. године.

Припремни радови на градилишту се изводе на основу грађевинске дозволе по члану 137. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву овом органу. Уз пријаву инвеститор подноси сагласности власника-корисника парцела-објеката на којима је траса полагања подземног кабла, стубова са надземним кабловима те наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Бач" бр. 8/2015).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво за телекомуникације „Сат Тракт“ доо из Бачке Тополе, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи овом Одељењу, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Плавна на катастарским парцелама број: 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 и 267/2 све у к.о. Плавна, општина Бач.

У поступку издавања грађевинске дозволе за предметну изградњу приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли ПГД;
- 5 - Пројекат телекомуникационе инсталације ПГД 24/5-18 од новембра 2018. године;
- 0 - Главна свеска ПГД 24/0-18 од новембра 2018. године;
- Пуномоћ уредно потписана квалификованим електронским потписом;
- Локацијски услови број ROP-BAC-31227-LOC-1/2018 од 15. новембра 2018. године;
- Графички прилози у dwfx формату и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, као и докази о уплати општинских и републике таксе.

Увидом у члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл лист општине Бач, број 7/2015), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Поступајући по одредбама члана 19. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибавио изводе из листа непокретности јер је предметна изградња у регулацији постојеће саобраћајнице, Локалног пута Л-3 и улица у насељу Плавна.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан јер су испуњени услови из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), те је донето Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ, у року од 8 дана. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији Бач,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио, саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екоп.