

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: РОР – ВАС – 38420 – ЛОС – 1/2018

Дана: 23. јануара 2019. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „САТ ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111, које по пуномоћју заступа Милан Радоњић из Сенте, улица Кеј Тисин цвет број 6/16, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Вајска, на катастарским парцелама број 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4, 3738/2 све к.о. Вајска, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Просторног плана општине Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА У НАСЕЉУ ВАЈСКА на катастарским парцелама број 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4, 3738/2 све к.о. Вајска

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ

„САТ ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, матични број: 08551375, ПИБ: 101446215, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцеле број: 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959,

1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4, 3738/2 све к.о. Вајска.

Катастарске парцеле су парцеле улица у грађевинском подручју насеља Вајска.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Локални телекомуникациони водови

- Класификациона ознака:
- Локални, електрични и телекомуникациони водови – Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) 222431 (100% учешће у укупној површини објекта)
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: кабловско дистрибутивни (вишесервисни) систем за насеље Вајска
- КДС – се састоји од оптичких каблова и носивих стубова

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач, (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице - улица потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцелама улица могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску, телекомуникациону и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Намена новопланираних објеката

Кабловско дисртрибутивни (вишесервисни) систем за Вајску ће се изградити као савремена двосмерна широкопојасна ХФЦ мрежа намењена симултаном преносу видео, аудио и сигнала података и пружању одговарајућих телекомуникационих сервиса претплатницима у наведеним

местима. Предвиђени фреквенцијски опсег мреже у директном смеру је 85 - 862 MHz, а 5 - 65 MHz у повратном смеру.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: Дужина планиране трасе кабловског система износи 13.386м

- број новопостављених стубова - 345 комад

Трасу оптичко кабловско-дистрибутивне мреже изградити тако да се усклади са постојећим инсталацијама и да испуњава услове имаоца јавних овлашћења у погледу одстојања, паралелног вођења и укрштања са постојећом и планираном инфраструктуром и саобраћајницом у простору између регулационих линија улица у којима се гради. Планирани каблови су самоносиви и постављају се надземно на стубове који морају бити удаљени од ивице коловоза мин. 1,00м и укупани најмање 1/6 сопствене дужине или подземно у ровове прописане дубине за ову врсту каблова. Оптичка кабловско-дистрибутивна мрежа водиће преко сопствених стубова, у складу са одобреним УТ условима. Начин вођења кабловско-дистрибутивне мреже свакако био претходно договорен са службом планирања простора у ресорној општини, како би се постигао оптимум у изградњи, а уједно не би био нарушен естетски изглед средине. КД Систем насеља Вајска се повезује са главном станицом у Бачу подземним оптичким каблом, док је у насељу Вајска углавном ваздушна мрежа на сопственим стубовима или постојећим стубовима других инфраструктурних корисника уз њихову писмену сагласност.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Нема прикључака на инфраструктуру

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање деловодни број А335-5642, број из ЛКРМ 31 од 09.01.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2,
- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -3701/3-2019 од 11.01.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
- Претпројектни услови број 02-11/2019 од 14.01.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73,
- Издавање услова број 0701/179 од 14.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12.

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР, број техничке документације 14-А/18 од новембра 2018. године, за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Вајска, на катастарским парцелама број 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4, 3738/2 све к.о. Вајска, израђено од стране Центар Перспективних Технологија, ЦПТ д.о.о., Београд, улица Булевар Зорана Ђинђића број 179а, главни пројектант Никола М. Марковић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Р502 17,
2. Извод из катастра водова - допис, од дана 11.12.2018. године, од РГЗ Јединствена организација синдиката, Синдикат „Независност“,
3. Услови за пројектовање деловодни број А335-5642, број из ЛКРМ 31 од 09.01.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2,
4. Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -3701/3-2019 од 11.01.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
5. Претпројектни услови број 02-11/2019 од 14.01.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73,
6. Издавање услова број 0701/179 од 14.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ПГД - пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио

доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и идејни пројекат потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„САТ ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111, које по пуномоћју заступа Милан Радоњић из Сенте, улица Кеј Тисин цвет број 6/16, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Вајска, на катастарским парцелама број 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4, 3738/2 све к.о. Вајска.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање деловодни број А335-5642, број из ЛКРМ 31 од 09.01.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2,
- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -3701/3-2019 од 11.01.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
- Претпројектни услови број 02-11/2019 од 14.01.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73,
- Издавање услова број 0701/179 од 14.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.