

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 5420 – IUP - 1/2018

Дана: 09. марта 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Частван Владимира из Селенче, Ул. М.Тита број 29, кога по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, улица Јаношикова број 29, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Частван Владимиру ЈМБГ [REDACTED] из Селенче, Ул. М.Тита број 29; употреба породичне стамбене зграде П+Пк, категорије објекта "А", класификациони број 111011, бруто површине основе приземља 131м², на катастарској парцели број 121, к.о. Селенча, Ул. Иве Лоле Рибара број 12.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-75/07-II-03 од дана 07.05.2007. године, издатим од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број 77/18 од фебруара 2018. Одговорни извођач радова је Јан Фодор, дипл.грађ.инж; број лиценце ИКС-е 411 8900 05, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радиова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 121, к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа "Геометар" Апатин-Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 13. 12. 2017. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Владимир Частван из Селенче, Ул. М.Тита број 29, преко пуномоћника Фодор Јана из Селенче, поднео је овом органу дана 06. марта 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број 77/18 од фебруара 2018. Одговорни извођач радова је Јан Фодор, дипл.грађ.инж; број лиценце ИКС-е 411 8900 05, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радиова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 121, к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа “Геометар“ Апатин-Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 13. 12. 2017. године;

- ПИО-Пројекат изведеног објекта, уредно потписан квалификованим електронским потписом;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 1.800,00 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је породична стамбена зграда П+Пк прикључена на инфраструктурну електро и водоводну мрежу, а фекална канализација на септичку јаму те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 1.800,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (*“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.*) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса (*“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/17*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.