

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР - ВАС – 8088 – СРІ - 2 /2016
Датум: 12. мај 2016. године
Б А Ч

На основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву **Иванић Зорице из Бача**, коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Иванић Зорици из Бача, ЈМБГ: [REDACTED], за **изградњу помоћног објекта П+0**, бруто развијене површине новог објекта 234,00м² на кат.парцели 1288 у к.о. Бач. Категорија објекта А.

Предрачунске вредности радова **4.212.000,00 динара без ПДВ.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) ПГД 7/16, Извод из пројекта, локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **56.078,00 динара.**

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун буџета општине Бач.

Број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 68 204.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Иванић Зорица из Бача, поднела је овом органу дана 09. маја 2016. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Катастарско – топографски план, за кат парцелу број: 1288 ко Бач, потписан електронским потписом од стране Дрча Петра, дипл инж геодезије,
- Доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf и dwf формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана С. Стаменковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0643 03 са изјавом вршиоца техничке контроле који је урадио Агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, пројектни биро “СВОД” Оџаци, улица Иве Лоле Рибара број 9, вршилац техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 0578 03, потписан електронским потписом. Број ТК 16/16 од маја 2016. године
- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату, број **ПГД 07/16**, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу је Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03, потписан електронским потписом,
- Пуномоћ којим се овлашћује Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, да заступа инвеститора Иванић Зорицу из Бача, потписана електронским потписом
- Сагласност дата од стране Молнар Јелисавете из Бача, Штросмајерова број 6, да се објекат изгради на међној линији без надокнаде и накнадних сагласности, број овере 1443/10,
- Сагласност дата од стране Димитрић Мирка из Бача, Школска број 12, власника суседне парцеле, да се објекат изгради на међној линији без накнаде и накнадних сагласности, број овере: 035-1-1560/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, инвеститору је издало локацијске услове, број: ROP-BAC-8088-LOC-1/2016 од дана 6. маја 2016. године.

Увидом у препис листа непокретности број: 4364 ко Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као корисник катастарске парцеле број 1288 ко Бач. На основу усмених података добијених од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Бач, утврђено је да је поступак конверзије за предметну парцелу покренут по службеној дужности и заведен под бројем: 952-02-4-171/2016 од 12. маја 2016. године.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Обрађивач

Технички референт

Недељко Батиница, дипл грађ инж

Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник