

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове
Број: РОР – ВАС – 9152 – ЛОС – 1/2018
Дана: 03. маја 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете дуж саобраћајница „радне зоне „ у Бачу, на катастарским парцелама број : 3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/44, 3776/33, 3776/23, 3776 /28 (к.о.Бач), На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17), те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114/2015 и 117 /2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БАЧУ, на катастарским парцелама број: 3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/ 44, 3776/33, 3776/23, 3776/28 к.о.Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцела број :3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/ 44, 3776/33, 3776/23, 3776/28 к.о.Бач.

Катастарске парцеле су парцеле саобраћајница у радној зони насеља Бач у урбанистичком блоку број 1.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 211202 - остали путеви и улице - све потребне инсталације (расвета, сигнализација) и
- 222410 - локални електрични надземни или подземни водови
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: јавна расвета за осветљење саобраћајница у радној зони у Бачу

- Јавну расвету чине - Метални челични стубови на бетонским темељима и подземни 1kV кабловски водови са прикључењем на разводни ормар НН електро-енергетске мреже.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 3/2018).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница .

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима , електроенергетску , термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити :- максимална дужина мреже јавне расвете износи 1715м

- минимална дубина полагања подземног кабла је 0,80м
- висина стубова за јавну расвету је 8,00м
- темељне стопе за стубове - 0,70м x 0,70 м x 1,40м

Трасу јавне расвете одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења , а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз на наведеним парцелама , на којима ће се градити јавна расвета.

Прикључци на инфраструктуру

1. Електро мрежа – прикључак на НН- електро енергетску мрежу из новог ормана јавне расвете РО-ЈО, по условима надлежне електродистрибуције

1. Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења :

- 1.Услови број 02 -113/2018 од 23.04.2018 . године , издати од ЈКП "Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73
2. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108745 /3 од 25.04. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
3. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108600 /- 18 од 19.04. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за прикључење)

4. Услови број 07- 01/1714 од 26.04.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12

5. Услови број I – 535/5 -18 од 26.04.2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25

2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е- ИДР-0-ГС-1803/1, од марта 2018. године за изградњу, јавне расвете за осветљење саобраћајница радне зоне у Бачу , израђен од стране Предузеће за инџенјеринг „EDV „доо Рапчево , главни пројектант Никола Војводичан , дипл.ел.инж. Лиценца број: 350 3450 03

2. Копија плана парцеле број 952-04-27 /2018 од 14.04.2018 , за катастарске парцеле број: 3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/ 44, 3776/33, 3776/23 и 3776/28 све у к.о.Бач. у размери 1: 1000

3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952- 04- 27 /2018 од дана 14. 04. 2018. године

4. Услови број 02 -113/2018 од 23.04.2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.

5. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108745 /3 од 25.04. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

6. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108600 /- 18 од 19.04. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за прикључење).

7. Услови број 07- 01/1714 од 26.04.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.

8. Услови број I – 535/5 -18 од 26.04.2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете дуж саобраћајница „радне зоне „у Бачу, на катастарским парцелама број : 3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/44, 3776/33, 3776/23, 3776 /28 (к.о.Бач)

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана парцеле број 952-04-27 /2018 од 14.04.2018, за катастарске парцеле број: 3774/17, 8045, 3776/29, 3776/30, 3776/44, 3776/33, 3776/23 и 3776/28 све у к.о.Бач. у размери 1: 1000
- Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-27 /2018 од дана 14. 04. 2018. године
- Услови број 02 -113/2018 од 23.04.2018 . године, издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.
- Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108745 /3 од 25.04. 2018. године, од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
- Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 108600 /- 18 од 19.04. 2018. године, од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за прикључење).
- Услови број 07- 01/1714 од 26.04.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.
- Услови број I – 535/5 -18 од 26.04.2018 . године, издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана б. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника ОУ Бач:

Јурај Јаворњик дипл.инж.грађ.