

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-BAC-9232-CPIN-2/2016
Датум: 18. мај 2016. године
Б А Ч

На основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву ZZ „ВАЏЕХ“, матични број: 08653224 , Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору ZZ “ВАЏЕХ”, матични број: 08653224 за реконструкцију дела објекта са доградњом и пренаменом, пословни објекат П+0 – самоуслужна аутоперионица, бруто површине реконструкције 73,0 м² и бруто површине доградње 34,17 м², на катастарској парцели број 289/1 у ко Бач . Категорија објекта Б, класификациони број 127420.

Предрачунске вредности радова 2.568.000,00 **динара без ПДВ-а. (опрема није урачуната у цену)**

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2.1. пројекат конструкције и 10. пројекат припремних радова - рушење), Извод из пројекта и локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 33.021,00 динара.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун буџета општине Бач са оствареним умањењем 30% што износи укупно **23.115,00 динара.**

Број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 68 204.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

ZZ “ВАЏЕХ” из Бача, поднео је овом органу дана 17. маја 2016. године, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију дела објекта са доградњом и пренаменом, пословни објекат П+0 – самоуслужна аутоперионица.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз усаглашени захтев инвеститор је приложио следеће:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у dwf формату,
2. Пројекат за грађевинску дозволу у dwf формату.

Уз првобитни захтев, поднет преко Централног информационог система дана 13. маја 2016. године инвеститор је приложио следеће:

1. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију,
2. Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева,
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, број: ПГД – 04/16 од априла 2016. године, главни пројектант је Татјана С. Стаменковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0643 03, са изјавом вршиоца техничке контроле који је урадио Агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, пројектни биро “СВОД” Оџаци, улица Иве Лоле Рибара број 9, вршилац техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл. грађ. инж. број лиценце 311 0578 03, потписан електронским потписом. Број ТК 14/16 од априла 2016. године (у .pdf формату),
4. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, број: ПГД-04/16 од априла 2016. године, одговорни пројектант је Татјана С. Стаменковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0643 03, уредно електронски потписан, 0. Главна свеска, број ПГД-04-0/16 1. Пројекат архитектуре, број ПГД-04-1/16, 2.1 Пројекат конструкције, број ПГД 04-2.1/16 и 10. Пројекат припремних радова – рушење, број ПГД-04-10/16 (у .pdf формату),
5. Решење, број 501-4/2016-IV-03 од 11. маја 2016. године, издато од стране Општинске управе Бач - Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове,

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, инвеститору је издало локацијске услове, број: ROP – ВАС – 4675 – ЛОСН -2/2016 од 22. априла 2016. године. У поступку исходовања локацијских услова прибављени су услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС Дистрибуције, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-106757/16, предпројектни услови, издати од ЈКП Тврђава Бач, број: 02-154/2016 те услови у погледу мера заштите од пожара, издати од МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, број: 217-4122/16

Увидом у Извод из листа непокретности број: 4042 ко Бач, утврђено је да је инвеститор ZZ “ВАЏЕХ”, уписан као корисник предметне катастарске парцеле, облик својине државна, обим удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Обрађивач

Технички референт

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник