

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – BAC – 2625 – IUP -1 /2016

Дана: 17. март 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Јоха Славице (ЈМБГ ██████████)** из Вајске коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности **ПБ, Бошко Пилиповић, пр**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **Јоха Славици из Вајске, ул. Иве Лоле Рибара број 70**, дозвољава се употреба и коришћење стамбеног објекта – породична кућа, спратности По+П+Пк у Вајској, изграђена на катастарској парцели број 1459 к.о. Вајска, објекат категорије А, класификациони број објекта: 111011, укупне бруто површине основе објекта 180 м2, а за који објекат је Општинска управа Бач – Одељење за привреду, финансије и урбанизам, донело решење о грађевинској дозволи број 351-51/2001-III-01 од дана 10. априла 2001. године.

Геодетско снимање објекта извршио је ГБ „ Геометар“ Апатин – Озаци ул. С. Марковића број 25, Елаборат геодетских радова, предмет број 952-02-7-15/2016 од дана 29.01.2016. године.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15) за објекат из претходног става је 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Славица Јоха из Вајске, ул. Иве Лоле Рибара број 70 коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности **ПБ, Бошко Пилиповић, пр**, поднела је овом органу дана 13. марта 2016. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења. Уз захтев је достављено следеће: Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом, Елаборат геодетских радова – снимање објеката, израђен од стране геодетске организације ГБ „ Геометар“ Апатин – Озаци ул. С.

Марковића број 25, (предмет број 952-02-7-15/2016), уредно потписан квалификованим електронским потписом, Елаборат геодетских радова – снимање електро и водоводних инсталација, израђен од стране геодетске организације ГБ „Геометар“ Апатин – Оџаци ул. С. Марковића број 25, (предмет број 14/2016), уредно потписан квалификованим електронским потписом, геодетски снимак у приближној размери 1:1000, израђен од стране радње за геодетске услуге Геометар, Апатин, Драган Баста, пр, Петар Дрча, уредно потписан квалификованим електронским потписом, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара + 10.456,80 динара, доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 50,00 динара, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара, Потврда о прикључењу на јавни водовод, издата од стране ЈКП Тврђава, Бач, број 02-167/2016-8 од дана 4.02.2016. године, Потврда о постојању претплатничког односа, број 1а.3.0.0-е07.07-48453/1, издата од стране ЕПС снабдевање, Сомбор, од дана 3.02.2016. године, Изјава одговорног пројектанта за употребну дозволу објекта, број потврде П 01/16 од фебруара 2016. године, одговорни пројектант Ненад М Стаменковић, дипл инг грађ, број лиценце ИКС 311 0578 03 (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015), Главни архитектонско – грађевински пројекат, број Е 3-1/01, главни одговорни пројектант Драган Мандић, дипл инг арх, одговорни пројектанти за грађевински део дипл инг грађ Татјана Новаковић, водовод и канализација, грађ инг Иван Кампел, са Извештајем о извршеној техничкој контроли инвестиционо – техничке документације, израђеним од стране ДОО Еко – инжењеринг Бачка Паланка, број R-68/01 од дана 09.03.2001. године на увид. Увидом у потврду број К-32-1/01 од дана 06.04.2001. године, издату од стране ЈП Дирекција за изградњу општине Бач, утврђено је да је Јоха Славица измирила обавезе за уређење грађевинског земљишта, за изградњу породичне стамбене зграде на кат парцели број 1459 ко Вајска.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 10.456,80 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 50,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Јоха Славици из Вајске коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр
2. ЈКП Тврђава Бач
3. Електродистрибуција Сомбор
4. Грађевинском инспектору у Бачу,
5. Архива

Технички референт
Недељко Батиница, дипл инг грађ

Начелник Општинске управе Бач
Небојша Војновић